

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO DIVERSO

DALL'ABITAZIONE

ai sensi dell'art. 27, della legge 27 luglio 1978, n.392

Marcoz Emiro - Codice fiscale MRCMRE52T10A326P- nato in Aosta (AO) il 10/12/1952 e residente in Aosta (AO) Regione Saraillon 14/B, di seguito locatore

CONCEDE IN LOCAZIONE

a Ente Ordine degli psicologi regione valle d'aosta, Codice fiscale 90011050078, sede legale in Aosta (AO) Via Lucat 2, legalmente rappresentata da Trento Alessandro, Cod. fiscale TRNLSN75R15A326Z, in qualità di rappresentante legale, di seguito conduttore che accetta, per se' e i suoi aventi causa, la seguente unita' immobiliare: Ufficio sito in Aosta (AO) Via Vevey 19, dati catastali: foglio 38, particella 16, sub 3, cat. A/10, classe 2, consistenza 4,50 vani, rendita € 1.754,66 come da planimetria che viene allegata e separatamente sottoscritta dalle parti.

La locazione sara' regolata dalle seguenti pattuizioni:

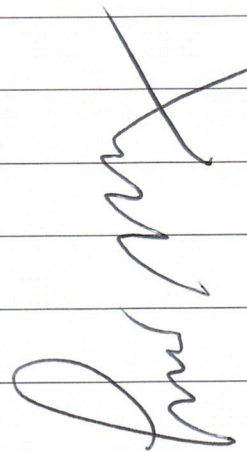
ARTICOLO 1

DURATA

Il contratto e' stipulato ai sensi dell'art. 27 della legge n. 392/78 per la durata di anni Sei anni con decorrenza dal 01/08/2020 e scadenza il 31/07/2026; tale durata si protrarra' automaticamente per un periodo di Sei anni se non interverra' disdetta, tramite raccomandata R.R., almeno Sei mesi prima della scadenza; alla prima scadenza il rinnovo potra' essere negato dal locatore solo ove ricorra una delle condizioni di cui all'articolo 29 della succitata legge.

Per la successione nel contratto si fa riferimento a quanto previsto dall'articolo 37 della medesima legge.

ARTICOLO 2



RECESSO

Il conduttore ha facolta' di recedere per gravi motivi dal contratto previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno sei mesi prima.

ARTICOLO 3

DESTINAZIONE - SUCCESSIONE - SUBLOCAZIONE

L'unita' immobiliare dovra' essere destinata esclusivamente ad uso di studio professionale; tale attivita' non comporta contatto diretto con il pubblico degli utenti e dei consumatori e pertanto, ai sensi dell'articolo 35 della legge n. 392/78 non si applica in caso di cessazione del rapporto di locazione l'art. 34 della medesima legge; ogni diversa destinazione e' vietata pena la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 80 della legge n. 392/78; per la successione del contratto si applica l'art. 37 della L. 27 luglio 1978, n. 392.

E'fatto espresso divieto di sublocazione totale o parziale, di modificare l'uso convenuto o di cedere il contratto pena la risoluzione di diritto del contratto ex articolo 1453 c.c., fatto salvo quanto previsto dall'articolo 36 della citata L.392/78.

ARTICOLO 4

CANONE - RIVALUTAZIONE

Il canone di locazione e' convenuto in € 7.560,00 (SettemilaCinquecentoSessanta/00) annuale, che il conduttore si obbliga a corrispondere con Bonifico sul c/c intestato a Marcoz Emiro (IBAN IT42W0858731590000010105019) in rate mensili anticipate di € 630,00 (SeicentoTrenta/00) aventi scadenza il giorno 10 di ogni mese. Il canone sara' aggiornato annualmente e senza necessita' di richiesta scritta da parte del locatore nella misura pari al 75% della variazione ISTAT dell'indice FOI relativo al mese di Giugno.

ARTICOLO 5

RITARDATO OD OMESSO PAGAMENTO - INTERESSI DI MORA - RISOLUZIONE

PER INADEMPIMENTO

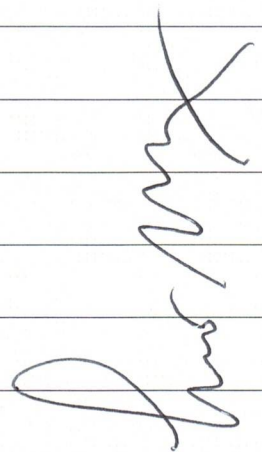
Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potra' essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonche' di quant'altro dovuto ove di importo pari ad una mensilita' del canone), costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55, legge 27 luglio 1978, n. 392; per ogni giorno di ritardo nel pagamento del canone sara' applicato un interesse di mora determinato ai sensi dell'articolo 5 del Decreto legislativo n. 231 del 9 ottobre 2002. In caso di mancato pagamento del canone ovvero di mancato pagamento nel termine previsto di oneri accessori per un importo pari a o superiore a due mensilita' del canone, decorsi venti giorni dalla scadenza pattuita, il locatore potra' valersi del disposto dell'articolo 5 della legge n. 392/1978 e dell'articolo 1453 c.c. senza bisogno di diffida o di costituzione in mora.



ARTICOLO 6

ACCESSO AI LOCALI

Il conduttore dovra' consentire l'accesso all'unita' immobiliare al locatore anche a mezzo di soggetti espressamente delegati; dovra' inoltre consentire l'accesso agli aspiranti acquirenti o aspiranti nuovi conduttori; a tal fine le parti si impegnano a concordare un giorno lavorativo della settimana ed un orario di visita della durata minima di due ore.



ARTICOLO 7

CONSEGNA IMMOBILE E CONDIZIONI D'USO

Il conduttore dichiara di aver visitato l'unita' locatagli e di averla trovata adatta all'uso convenuto e cosi' di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento della medesima custode.

Le parti si danno reciprocamente atto che l'immobile ed i relativi impianti sono conformi alla normativa in vigore in materia di sicurezza.

Il locatore consegna al conduttore copia dell'attestato di certificazione energetica relativo all'unita' immobiliare locata. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unita' immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. In ogni caso e' vietato al conduttore di compiere atti, e tenere comportamenti, che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

E' inoltre vietato esporre cartelli o insegne non regolamentari.

#### ARTICOLO 8

#### MIGLIORIE ED INNOVAZIONI

Il conduttore non potra' apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Le eventuali migliorie ed addizioni che il conduttore apportasse all'immobile o agli impianti esistenti resteranno a vantaggio della proprietà e del locatore a titolo gratuito.

#### ARTICOLO 9

#### MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO DEL CANONE

E' espressamente pattuito che in caso di lavori di manutenzione straordinaria, il locatore potra' ottenere dal conduttore un adeguamento del canone di locazione in

misura pari al saggio legale sul capitale impiegato; tale aumento decorrerà dal mese successivo a quello in cui ne viene fatta richiesta.

#### ARTICOLO 10

##### MANUTENZIONE ORDINARIA

Il conduttore e' costituito custode della cosa locata e dovra' mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia; egli e' tenuto ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti ai danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonchè' le piccole riparazioni di cui all'articolo 1609 c.c.

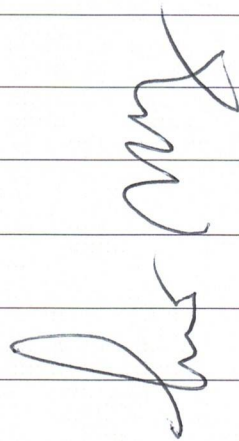
Tra queste rientrano, per patto espresso, quelle inerenti le parti degli impianti igienico sanitari, elettrico, idrico, del gas, dell'acqua calda di pertinenza esclusiva dell'immobile locato, nonchè' le riparazioni alle condutture idrauliche di scarico e le consequenziali opere di ripristino, la manutenzione periodica degli infissi interni ed esterni. Sono per intero a carico del conduttore tutti gli adeguamenti, aggiunte e/o innovazioni che norme emanande dovessero imporre per lo svolgimento dell'attività cui è destinata l'unità immobiliare concessa in locazione. Qualora la cosa locata necessiti di riparazioni che non sono a carico del conduttore, quest'ultimo e' tenuto a darne tempestiva notizia al locatore. Il conduttore dovra' consentire previo avviso l'accesso all'unità immobiliare locata al locatore, all'amministratore o a loro incaricati.

#### ARTICOLO 11

##### ESONERO DI RESPONSABILITA'

Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilita' per i danni diretti o indiretti che potessero derivare a sé o a terzi frequentatori dell'immobile da fatti od omissioni di altri comproprietari od inquilini dello stabile o di terzi nonchè' per interruzioni incolpevoli dei servizi.

#### ARTICOLO 12



ONERI ACCESSORI

Sono interamente a carico del conduttore le spese relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, alla fornitura dell'acqua nonchè dell'energia elettrica, del riscaldamento, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine nonchè alle forniture degli altri servizi comuni. Il pagamento di quanto sopra dovrà avvenire con le modalità e nei termini prescritti dalla richiesta effettuata da parte dell'amministratore dello stabile. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione presso il locatore (o presso il suo amministratore o l'amministratore condominiale, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate.

Le spese per oneri accessori ai sensi dell'articolo 9 della L. 392/78, pro quota ed ogni altro onere inerente l'immobile locato come la tassa per l'asporto rifiuti, quella delle acque fognarie ecc. sono a carico del conduttore.

Il conduttore ha diritto di voto in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locata nelle delibere dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento. Ha inoltre diritto di intervenire senza diritto di voto alle delibere di modificazione degli altri servizi comuni.

ARTICOLO 13

DIRITTO DI PRELAZIONE IN CASO DI VENDITA

Il locatore concede il diritto di prelazione al conduttore in caso di vendita dell'unità immobiliare locata, da esercitarsi secondo gli artt. 38 e 39 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

ARTICOLO 14

DIRITTO DI PRELAZIONE IN CASO DI LOCAZIONE

Il locatore concede il diritto di prelazione al conduttore in caso di nuova locazione, alla scadenza del contratto, da esercitarsi secondo l'art. 40 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

#### ARTICOLO 15

##### SPESE ED IMPOSTE RELATIVE AL CONTRATTO

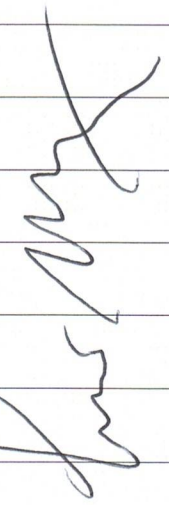
Le spese di bollo per il presente contratto saranno a carico del conduttore. I bolli per le ricevute sono interamente a carico del conduttore. Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore. Questi corrisponderà la quota di sua spettanza, pari al 50%. In caso di recesso anticipato del conduttore l'imposta di registro relativa alla risoluzione del contratto sarà interamente a suo carico.



#### ARTICOLO 16

##### ELEZIONE DI DOMICILIO

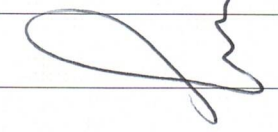
A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, ed ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'Ufficio di segreteria del Comune ove è situata l'unità immobiliare locata.



#### ARTICOLO 17

##### FORMA DELLE MODIFICHE AL CONTRATTO

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.



#### ARTICOLO 18

##### AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il locatore e il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione.

ARTICOLO 19

TRIBUNALE COMPETENTE

La soluzione e cognizione di qualsiasi controversia, concernente il presente contratto, restano devolute alla competenza del Tribunale del Comune in cui e' situato l'immobile locato.

ARTICOLO 20

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Ai sensi dell'articolo 1456 c.c., l'inosservanza anche parziale di un qualunque obbligo legale o convenzionale dipendente dal presente contratto per fatto o colpa del conduttore, consentira' al locatore di far valere, entro tre mesi dal verificarsi dell'evento, la risoluzione del contratto fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno subito.

ARTICOLO 21

RINVIO

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile, della legge 27 luglio 1978, n. 392, e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

ARTICOLO 22

VARIE

Il presente contratto e' redatto in duplice copia, di cui una per il locatore, una per il conduttore ed una per il soggetto delegato alla registrazione. Contestualmente alla presente il conduttore ed il locatore autorizzano il soggetto delegato alla registrazione a dematerializzare il presente contratto.

Letto, approvato e sottoscritto



Aosta, li' 01/08/2020

Il locatore

Il conduttore

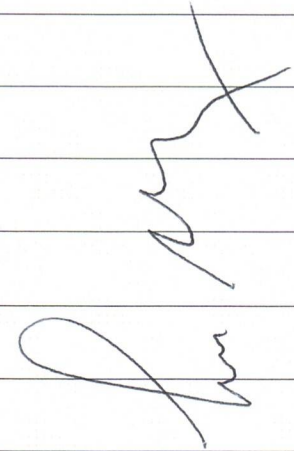
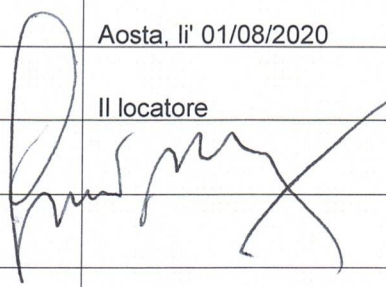
A mente dell'art.1342, secondo comma, del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui ai punti 1) Durata e rinnovo, 2) Recesso, 3) Divieto di sublocazione e di diversa destinazione d'uso, 4) Rivalutazione del canone, 5) Interessi di mora e risoluzione del contratto per inadempimento, 7) Stato dell'immobile, riconsegna e condizioni d'uso, 8) Migliorie ed innovazioni, 9) Manutenzioni straordinarie ed adeguamento del canone, 10) Definizione di manutenzione ordinaria, 11) Esonero da responsabilità, 12) Oneri accessori e spese condominiali, 15) Spese ed imposte relative al contratto, 16) Elezione di domicilio, 17) Forma delle modifiche contrattuali, 19) Tribunale Competente, 20) Clausola risolutiva espressa, 22) Dematerializzazione del contratto.



Aosta, li' 01/08/2020

Il locatore

Il conduttore





# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



## INFORMAZIONI GENERALI

Codice: ACE-A326-2779      Data: 21/02/2014      Validità: 21/02/2024      Motivo: Trasferimento a titolo oneroso

CERTIFICATO RELATIVO A Unità immobiliare      NUMERO UNITA' IMMOBILIARI 1

### UBICAZIONE

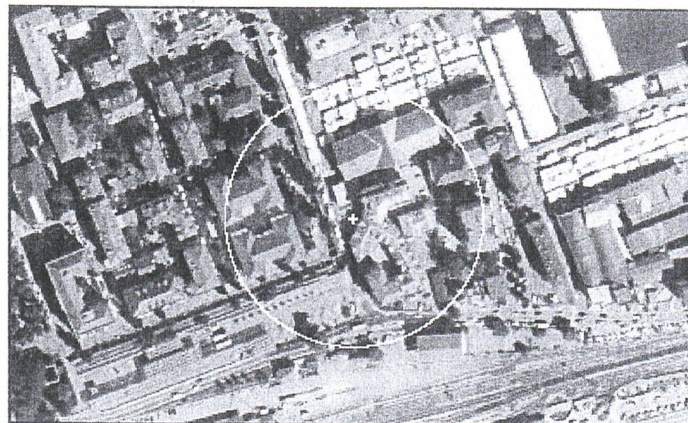
Comune: Aosta      C.A.P.: 11100

Indirizzo: Via Vevey, 19

Coord. Nord: 5066260      Coord. Est: 369757

Altitudine [m]: 578

Zona climatica: E      Gradi giorno: 2850



### DATI CATASTALI

Sezione:      Categoria catastale: A10

Foglio: 38      Particelle: 16

Subalterni: 3

### DATI PROPRIETARIO

Nome: EMIRO      Cognome: MARCOZ

Rag.Soc.:      Cod.Fisc./P.IVA: MRCMRE52T10A326T

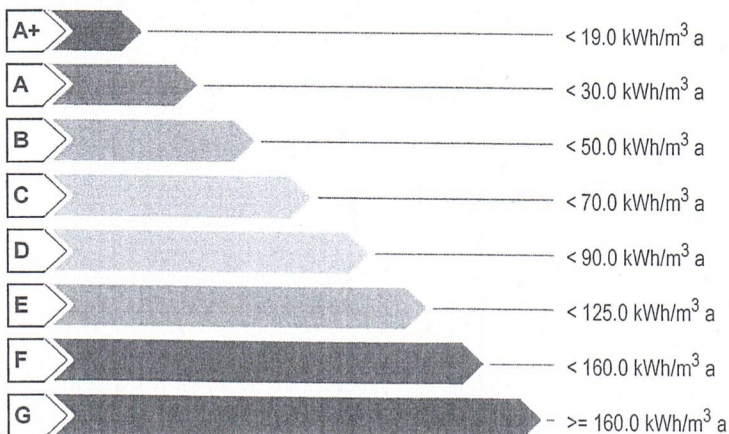
Indirizzo: REG. SARAILLON, S.N.C.      Comune: AOSTA (AO)      C.A.P.: 11100

Telefono:      Email:

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

EDIFICIO IN CLASSE **E**

Basso fabbisogno

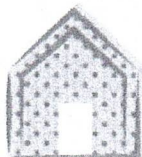


**EP<sub>gl</sub>**  
100.5  
kWh/m<sup>3</sup> anno

Alto fabbisogno

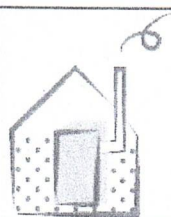
### QUALITA' INVOLUCRO

Bassa



### QUALITA' IMPIANTO

Bassa



### USO FONTI RINNOVABILI

Bassa





# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



DESCRIZIONE INVOLUCRO	
Destinazione d'uso:	E.2 Uffici e assimilabili
Tipologia edilizia:	Edificio in linea
Tipologia costruttiva:	Muratura portante in laterizio
Tipologia infissi:	Telaio in legno Vetro doppio
Anno di costruzione:	1962 - 1971
Anno di ristrutturazione:	1992 - 2005
Superficie utile [m <sup>2</sup> ]:	65.90
Superficie disperdente (S) [m <sup>2</sup> ]:	100.20
Volume lordo riscaldato (V) [m <sup>3</sup> ]:	245.00
S/V:	0.41

DESCRIZIONE IMPIANTO				
RISC	Anno installazione	2000	Tipologia	Caldaia a combustione
	Potenza nominale [kW]	21.00	Combustibile	Gas naturale
ACS	Anno installazione	2000	Tipologia	Impianto misto riscaldamento/ACS
	Potenza nominale [kW]	21.00	Combustibile	Gas naturale
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

## INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

EP <sub>i, invol</sub>	Indice di prestazione termica dell'edificio per il riscaldamento	31.89 kWh/m <sup>3</sup> anno	EP <sub>e, invol</sub>	Indice di prestazione termica dell'edificio per il raffrescamento	1.60 kWh/m <sup>3</sup> anno
EP <sub>i</sub>	Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale	64.30 kWh/m <sup>3</sup> anno	100		0
EP <sub>e</sub>	Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione estiva	3.44 kWh/m <sup>3</sup> anno	20		0
EP <sub>acs</sub>	Fabbisogno di energia primaria per la produzione di acqua calda sanitaria	2.23 kWh/m <sup>3</sup> anno	30		0
EP <sub>ill</sub>	Fabbisogno di energia primaria per l'illuminazione	30.48 kWh/m <sup>3</sup> anno	50		0
EP <sub>gl,fer</sub>	Contributo fonti rinnovabili	0.00 kWh/m <sup>3</sup> anno	0		30
CO <sub>2</sub>	Emissione di gas ad effetto serra in atmosfera	21.32 kg/m <sup>3</sup> anno	30		0

## POSSIBILI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO - IMPIANTO

	INTERVENTO	PRIORITA' DI INTERVENTO	PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	CLASSE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	RIDUZIONE CO <sub>2eq</sub> [%]
			[kWh/m <sup>3</sup> anno]		
Involucro					
Impianto					

## SOMMATORIA DI TUTTI GLI INTERVENTI IPOTIZZATI

Note	
------	--



## PROGETTAZIONE

## PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Nome:
Cognome:
Titolo:
Indirizzo:
Telefono:
E-mail:

## PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA

Nome:
Cognome:
Titolo:
Indirizzo:
Telefono:
E-mail:

## COSTRUZIONE

## COSTRUTTORE

Nome:
Cognome:
Ragione Sociale:
Indirizzo:
Telefono:
E-mail:

## DIRETTORE LAVORI

Nome:
Cognome:
Titolo:
Indirizzo:
Telefono:
E-mail:

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Nome: ANDREA	Cognome: ROTTA	Titolo: Ordine degli ingegneri
Indirizzo: Via Challand 30	Comune (Prov): AOSTA (AO)	C.A.P.: 11100
N. accreditamento: 34	Telefono: 0165551597	Email: andrea.rotta@ingpec.eu

## DATI DI INGRESSO

<input type="checkbox"/> Progetto Energetico	Provenienza	
<input checked="" type="checkbox"/> Rilievo sull'edificio		SOPRALLUOGO

## SOPRALLUOGHI

N	DATA	DESCRIZIONE
1	14/02/2014	SOPRALLUOGO CON RILIEVO
2		
3		
4		

## SOFTWARE

DENOMINAZIONE: Beauclimat	VERSIONE: 3.0.7
PRODUTTORE: Regione Autonoma Valle d'Aosta	

## TIMBRO E FIRMA

Il soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella l.r. 21/2008 e nelle relative deliberazioni applicative approvate dalla Giunta regionale.

Data **210214**

Soggetto certificatore



**RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**  
**Contratti di locazione e affitto di immobili**

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

**QUADRO A - DATI GENERALI**

Tipologia di contratto	Durata						Importo del canone
S1	giorno	giorno	giorno	giorno	giorno	giorno	
	dal	0	1	0	8	2	0
		0	1	0	7	2	0
		2	0	2	0	2	6
							7 5 6 0 0 0
Pagamento intera durata	Eventi eccezionali	Casi particolari	Esenzioni	Contratto a tempo indeterminato	Clausola penale volontaria	Tipo di garanzie e/o PAC	Garanzia soggetta a IVA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Codice fiscale del garante				Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC			
Codice fiscale del secondo garante							

**SEZIONE I**  
**Registrazione - Rinegoziazione canone**

ALLEGATI

Ufficio territoriale di	T4D	N. pagine	9	N. copie	2	Data stipula	giorno	0	1	0	8	2	0	2	0
Scritture private e inventari	Ricevute e quietanze	Mappe, planimetrie e disegni	Contratto soggetto a IVA		Condizione sospensiva										
0	0	0	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>										

**SEZIONE II**  
**Adempimenti successivi**

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi	Tipologia di proroga	Tipologia di subentro	Tipologia di regime	CDC	Tardività annualità successiva	Annualità	Data inizio canone rinegoziato	giorno	giorno	giorno
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	giorno	giorno	giorno	giorno
Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato			corrispettivo cessione/risoluzione-canone rinegoziato		Codice identificativo del contratto					
Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero	Saltanumero						

**SEZIONE III**  
**Richiedente**

TIPO SOGGETTO

1

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome
Marcoz	Emiro
Codice fiscale del richiedente	N. moduli compilati
M R C M R E 5 2 T 1 0 A 3 2 6 P	3
Firma del richiedente o del rappresentante	

**Rappresentante legale**

Cognome	Nome
Codice fiscale del rappresentante	Codice carica
	<input type="checkbox"/>

**Delega**

**IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:**

Codice fiscale del delegato	Firma del delegante

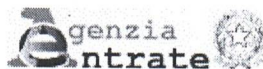
**RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA**

**Impegno alla presentazione telematica**

Codice fiscale dell'intermediario	Impegno alla presentazione in via telematica
0 0 6 1 7 3 2 0 0 7 2	2
Data dell'impegno	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO
giorno	
1	
9	
0	
8	
2	
0	
2	
0	

**Imposte**

IMPOSTA DI REGISTRO	1 5 1 0 0	SANZIONI		INTERESSI	
IMPOSTA DI BOLLO	9 6 0 0	SANZIONI		INTERESSI	



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di AOSTA  
Codice Identificativo del contratto T4D20T003365000CC

In data 19/08/2020 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 20081918045654756 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da MRCMRE52T10A326P e trasmessa da  
STUDIO CARLO ALBERTO PARINI E AMEDEO PARINI

Il contratto e' stato registrato il 19/08/2020 al n. 003365-serie 3T  
e codice identificativo T4D20T003365000CC.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : 1969\_2008191803  
Durata dal 01/08/2020 al 31/07/2026 Data di stipula 01/08/2020  
Importo del canone 7.560,00 n.pagine 9 n.copie 2  
Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo  
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE	RUOLO	N. CODICE FISCALE	RUOLO
001 MRCMRE52T10A326P	A	001 90011050078	B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 247,00 (importi in euro)  
Tipo di pagamento: prima annualita'  
Imposta di registro 151,00 Imposta di bollo 96,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. A10 Rendita cat. 1754,66  
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO  
Ubicato nel comune di AOSTA Prov. AO  
VIA VEVEY 19

Li, 19/08/2020